

**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

***UFFICIO EDILIZIA PRIVATA***

Prot. n. Fasc. [numero\_titolo]

**OGGETTO**: **Provvedimento definitivo ai sensi del comma 1 dell’art. 2 della Legge 241/90 DINIEGO –** Intervento di [oggetto] su fabbricato in [ubicazione].

**RACCOMANDATA A/R**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **[richiedenti.ragsoc;ifempty=[richiedenti.nominativo];block=tbs:row]**  [richiedenti.sede;ifempty=[richiedenti.indirizzo]]  [richiedenti.capd;ifempty=[richiedenti.cap]] [richiedenti.comuned;ifempty=[richiedenti.comune]] ([richiedenti.provd;ifempty=[richiedenti.prov]]) |
|  |  | **[progettisti.ragsoc;ifempty=[progettisti.nominativo];block=tbs:row]**  [progettisti.sede;ifempty=[progettisti.indirizzo]]  [progettisti.capd;ifempty=[progettisti.cap]] [progettisti.comuned;ifempty=[progettisti.comune]] ([progettisti.provd;ifempty=[progettisti.prov]]) |

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata, a ciò autorizzato dal D.Lgs. n. 267/2000, dal Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e dal Provvedimento Dirigenziale n. 121 del 01/10/2013, in riferimento all’Istanza di Permesso di Costruire in sanatoria prot. [protocollo] presentato in data [data\_presentazione] n. [numero], relativa all’intervento di cui all’oggetto, con la presente, ai sensi dell’articolo 31, comma 1, della L.R. n. 16/2008 (sostitutiva della parte I del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001);

**PREMESSO che**:

* In data [data\_presentazione] prot. [protocollo], è pervenuta istanza di sanatoria per opere realizzate in difformità al P.C. n. ……………….;
* il progetto a corredo dell’istanza prevede anche il recupero del sottotetto del fabbricato applicando la Legge Regionale n. 24 del 06.08.2001 “Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;
* in data 30.06.2004 la Regione Liguria ha rilasciato parere in merito all’applicabilità della L.R. 24/2001 nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione di edifici, rilevando che può essere ricondotta nell’ambito della definizione di ristrutturazione edilizia soltanto la fattispecie di demolizione e fedele ricostruzione del fabbricato preesistente che non comporti variazioni della sagoma e della volumetria;
* in data [data\_rilascio\_ce] la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere negativo all’applicazione della l.r. 24/01, nel caso in esame, in quanto trattasi di intervento che prevede la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato con sagoma diversa da quella originaria e quindi ai sensi di legge non è possibile considerare l’intervento effettuato sull’esistente, come espressamente previsto dalla L.R. 24/2001 legge speciale non suscettibile di interpretazione estensiva o analogica;
* in data ………… con prot. n. ………… sono stati comunicati i motivi ostativi all’accoglimento della suddetta istanza, ai sensi dell’art. 10 bis della legge 241/1990, preso atto che dagli elaborati descrittivi presentati l’intervento non è ammissibile in quanto la L.R. 24/2001 trova applicazione solo nel caso in cui l’intervento sia inquadrabile come ristrutturazione edilizia, intendendo come tale soltanto la fattispecie di demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato preesistente, che non comporti variazioni di sagoma e di volumetria;
* in data ………… con prot. n. ………… sono pervenute memorie difensive ai motivi ostativi di cui sopra, da parte dell’Avv. …………, in nome e per conto di [elenco\_richiedenti];
* in data ………… con prot. n. ………… sono pervenute memorie difensive ai motivi ostativi di cui sopra, da parte dei tecnici incaricati …………, in nome e per conto di [elenco\_richiedenti];

**CONSIDERATO che** le memorie difensive presentate in data ………… con prot.n. ………… ed in data ………… con prot. n. …………, non risultano accoglibili per quanto segue:

**VISTI**

* il vigente strumento urbanistico generale del comune;
* il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i;
* la Legge Regionale n.24 del 06.08.2001;
* la Legge Regionale n. 16/2008;
* la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
* il parere della commissione edilizia;

**RITENUTO CHE**

Non sussistono i presupposti per l’accoglimento della menzionata istanza per quanto espresso in premessa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**COMUNICA**

Ai sensi del comma 1, dell’art. 2 della Legge n. 241 del 07/08/1990 il diniego dell’ istanza indicata in premessa, presentata da [elenco\_richiedenti] in data [data\_presentazione] prot. n. [protocollo], Fasc. [numero]

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**EDILIZIA PRIVATA**

(Geom. Massimo VIGNOLA)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge n. 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato, entro 60 (sessanta) giorni data della sua conoscenza, ricorso al T.A.R. per la Liguria, ai sensi della Legge n. 1034/1971 ovvero, entro 120 (centoventi) giorni sempre decorrenti dalla data della sua conoscenza, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.